

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vinné
konaného dňa 23. mája 2018

Prítomní: Ing. Marián Makeľ, starosta obce
Ing. Lubomír Tariška, prednosta OcÚ
Poslanci: Ing. Katarína Babíková, Lukáš Gaňo, Mgr. Juraj Fešovič,
Ing. Milan Kadilak, Ing. Jozef Tomečko, Ing. Ladislav Ondrik
Ing. Roman Oklamčák – hlavný kontrolór obce Vinné

Neprítomní: Ing. Štefan Kráľ

Ďalší prítomní: Kamila Soloninková – zamest. OcÚ

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva vo Vinnom
4. Úprava rozpočtu obce Vinné na rok 2018
5. Prerokovanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena v katastrálnom území obce
6. Interpelácie poslancov
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1*Otvorenie*

Rokovanie OZ otvoril Ing. Marián Makeľ, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 neprítomný poslanec Ing. Štefan Kráľ, Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak a OZ je uznášania schopné. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou aj s materiálom na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľov zápisnice a zapisovateľku boli navrhnutí a schválení.

Overovatelia zápisnice: - Ing. Ladislav Ondřík
- Ing. Jozef Tomečko

Zapisovateľka: Kamila Soloninková

Hlasovanie:

za: 4 poslanci: Ing. Katarína Babíková, Lukáš Gaňo,
Ing. Ladislav Ondřík, Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ

Program rokovania predkladá starosta obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Vinné **s c h v a ľ u j e** program rokovania.

Hlasovanie:

za: 4 poslanci: Ing. Katarína Babíková, Lukáš Gaňo,
Ing. Ladislav Ondřík, Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ

K bodu 3

Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva vo Vinnom

Predložil starosta obce Ing. Marián Makeľ.

Uznesenie č. 35/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vinné v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu o plnení uznesení z posledného zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

za: 4 poslanci: Ing. Katarína Babíková, Lukáš Gaňo,
Ing. Ladislav Ondřík, Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ

K bodu 4

Úprava rozpočtu obce Vinné na rok 2018

Starosta obce predkladá návrh úpravy rozpočtu na rok 2018, návrh tvorí súčasť zápisnice. Poslanci OZ prerokovali návrh rozpočtu obce Vinné. Podnety poslancov: výrub stromu na Orechovej ulici a oprava dlažby na schodoch zadný vchod do OcÚ.

Prítomný na zasadnutí OZ Mgr. Juraj Fešovič.

Multifunkčné ihrisko pri škole – poslanci OZ sú za výstavbu ihriska, návrh na aktívnu účasť školy, aby ihriská boli využívané. Do budúca návrh na vybudovanie tribúny.

Uznesenie č. 36/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vinné

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie **č.1/2018** obce Vinné na rok 2018. Celkové príjmy sa rozpočtujú sumou 1 582 613,00 €. Celkové výdavky sa rozpočtujú sumou 1 568 012,00 €.

Hlasovanie:

za: 5 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Juraj Fešovič,
Lukáš Gaňo, Ing. Ladislav Ondrik,
Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci: Ing. Milan Kadilak, Ing. Štefan Kráľ

K bodu 5

Prerokovanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena v katastrálnom území obce

Prítomný na zasadnutí OZ pán Dvorovčík – reštitúcia pozemkov na Hôrke. Starosta obce oboznámil prítomných so situáciou, reštitučný nárok na 8 844 m² pozemku, súd rozhodol o ploche 3 614 m² kde polovica patrí obci a druhá polovica pánovi Dvorovčíkovi a spol. (7 reštituentov). Pán Dvorovčík oboznámil prítomných o spornom území a má záujem dohodnúť sa o rozdelení danej plochy 3 614 m². Požaduje ucelenú plochu. Poslanci OZ prerokovali podaný návrh pána Dvorovčíka a rozhodli o ďalšom stretnutí na obhliadke v teréne. Výstup, starosta obce oboznámi pána Dvorovčíka výsledkom rokovania telefonicky.

Priestory v škole, pán Holonič trvá na odkúpnej hodnote 6 000 eur. Poslanci OZ prerokovali návrh, ponuku pána Holoniča a poslanci jednoznačne odsúhlasili sumu 5 000 eur. Výstup, starosta obce oboznámi pána Holoniča s výsledkom rokovania.

- žiadosť o odkúpenie pozemku p. Horvát – ZŠ stredisko Hôrka – súhlas k vyhotoveniu GP
- žiadosť o odkúpenie pozemku p. Štefan – ZŠ časť vinice – súhlas k vyhotoveniu GP
- žiadosť o odkúpenie pozemku p. Filkorová – Vinianske jazero – súhlas k vyhotoveniu GP

- žiadosť o odkúpenie pozemku p. Panek – ZŠ stredisko MH

Uznesenie č. 37/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vinné

s c h v a ľ u j e

- a) zámer na odpredaj pozemku – diel č. 1 o výmere 58 m², ktorý bol zameraný Geometrickým plánom číslo 35024780-78/2018 zo dňa 22. 05. 2018 z pôvodnej parcely registra E KN číslo 1302/2 – zastavaná plocha vo výmere 3 ha 2098 m², k.ú. Vinné, LV č. 2541
- b) spôsob predaja formou prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 17 písm. g) VZN obce Vinné č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve
- c) termín do 30.6. 2018.

Za prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Juraj Fešovič,
Lukáš Gaňo, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Ladislav Ondrik, Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 1 poslanec Ing. Štefan Kráľ

- žiadosť o odkúpenie pozemku p. Rad'ošová – ZŠ stredisko MH

Uznesenie č. 38/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vinné

s c h v a ľ u j e

- a) zámer na odpredaj pozemku, parcela registra C KN číslo 1302/233 – zastavaná plocha o výmere 314 m², k.ú. Vinné, LV č. 2541
- b) spôsob predaja formou prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 17 písm. g) VZN obce Vinné č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve
- c) termín do 30.6. 2018.

Za prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Juraj Fešovič,
Lukáš Gaňo, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Ladislav Ondrik, Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 1 poslanec Ing. Štefan Kráľ

- žiadosť o odkúpenie pozemku p. Paukov – obec

Uznesenie č. 39/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vinné

s c h v a ľ u j e

- a) zámer na odpredaj pozemkov – diel č. 1 o výmere 78 m², diel č. 2 o výmere 8 m², diel č. 5 o výmere 42 m², diel č. 6 o výmere 210 m², tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne číslo 35024780-92/2018 zo dňa 23. 05. 2018. Diel č. 1 o výmere 78 m² a diel č. 2 o výmere 8 m² boli zamerané z pôvodnej parcely registra E KN číslo 119/33 – zastavaná plocha o výmere 192 m², k.ú. Vinné, LV č. 3948, diel č. 5 o výmere 42 m² bol zameraný z pôvodnej parcely registra E KN číslo 2559/7 – zastavaná plocha o výmere 157 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541 a diel č. 6 bol zameraný z pôvodnej parcely registra E KN číslo 3551 – ostatná plocha o výmere 1960 m², k.ú. Vinné, LV č. 2541
- b) spôsob predaja formou prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 17 písm. g) VZN obce Vinné č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve
- c) termín do 30.6. 2018.

Za prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Juraj Fešovič,
Lukáš Gaňo, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Ladislav Ondrik, Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 1 poslanec Ing. Štefan Kráľ

- žiadosť o zriadenie vecného bremena p. Kanoc – obec vodovod

Uznesenie č. 40/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vinné

s c h v a ľ u j e

- 1) zriadenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie vodovodnej prípojky cez pozemky - parcela registra C KN číslo 2478/1, k.ú. Vinné, LV č. 2541 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, cca 18 m², v prospech vlastníkov nehnuteľností - parcela registra C KN číslo 2477/66, k.ú. Vinné, LV č.5659, parcela registra C KN číslo 2477/64 a 2477/65, k.ú. Vinné, LV č. 5648, parcela registra C KN číslo 2477/69, k.ú. Vinné, LV č. 5625, parcela registra C KN číslo 2477/67 a 2477/68, k.ú. Vinné, LV č. 5624, pre žiadateľa Ing. Mariána **Kanóca**, Astrová 4, Michalovce, následným vyhotovením zmluvy o budúcej zmluve

- o zriadení vecného bremena a po kolaudácii s vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena s povinnosťou oprávnených z vecného bremena doložiť geometrický plán
- 2) cena – 6, 25 € / m²
 - 3) doba – neurčitá.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Juraj Fešovič,
Lukáš Gaňo, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Ladislav Ondrik, Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 1 poslanec Ing. Štefan Kráľ

- žiadosť o zriadenie vecného bremena p. Karchová – Biela hora

Uznesenie č. 41/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vinné

s c h v a ľ u j e

- 1) zriadenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky cez pozemok - parcela registra C KN číslo 2478/1, k.ú. Vinné, LV č. 2541 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, cca 18 m², v prospech vlastníka nehnuteľnosti - parcela registra C KN číslo 2477/62 a 2477/63, k.ú. Vinné, LV č. 5666, , pre žiadateľa Jitku **Karchovú**, rod. Tkáčovu, trvale bytom G. Zvonického 6459/10, 071 01 Michalovce, následným vyhotovením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii s vyhotovením zmluvy o zriadení vecného bremena s povinnosťou oprávnených z vecného bremena doložiť geometrický plán
- 2) cena – 6, 25 € / m²
- 3) doba – neurčitá.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Juraj Fešovič,
Lukáš Gaňo, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Ladislav Ondrik, Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 1 poslanec Ing. Štefan Kráľ

- žiadosť o zriadenie vecného bremena p. Vetreci – Biela hora

Uznesenie č. 42/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vinné

s c h v a ľ u j e

- 1) zriadenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrická prípojka, vodovod) vo vyznačenom rozsahu cez pozemky - parcela registra C KN číslo 2278/2 a parcela registra C KN číslo 2478/1, k.ú. Vinné, LV č. 2541 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, cca

57 m², v prospech vlastníka nehnuteľnosti - parcela registra C KN číslo 2476/114, pre žiadateľa PaedDr. Juraja **Vetrecina**, Nad Laborcom 8, Michalovce

2) cena – 6, 25 € / m²

3) doba – neurčitá.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Juraj Fešovič,
Lukáš Gaňo, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Ladislav Ondrik, Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 1 poslanec Ing. Štefan Kráľ

- žiadosť o zriadenie vecného bremena p. Tkáč – Vinianske jazero

Uznesenie č. 43/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vinné

s c h v a ľ u j e

- 1) zriadenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí – vodovodná, kanalizačná, elektrická prípojka cez pozemok - parcela registra C KN číslo 1066/2, k.ú. Vinné, LV č. 2541 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, cca 28 m², v prospech vlastníka nehnuteľnosti - parcela registra C KN číslo 973/5, k.ú. Kaluža, LV č. 1488, pre žiadateľa Ing. Gabriela Tkáča, rod. Tkáča, trvale bytom Vinné č. 3012, následným vyhotovením zmluvy o zriadení vecného bremena po kolaudácii s povinnosťou oprávneného z vecného bremena doložiť geometrický plán
- 2) cena – 10,- € / m²
- 3) doba – neurčitá.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Juraj Fešovič,
Lukáš Gaňo, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Ladislav Ondrik, Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 1 poslanec Ing. Štefan Kráľ

- žiadosť VVS o odovzdaní kanalizačnej stoky

Uznesenie č. 44/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vinné

a) **prerokovalo**

- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku mesta /Kanalizačná stoka „A“ a „B“ – Zemplínska Šírava, lokalita Biela Hora (Prímestská oblasť)/ do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 1,00 € s DPH.
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.

/Kanalizácia – Zemplínska Šírava, lokalita Biela Hora (Prímestská oblasť)/

Hlasovanie:

za: 6 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Juraj Fešovič,
Lukáš Gaňo, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Ladislav Ondrik, Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 1 poslanec Ing. Štefan Kráľ

- žiadosť o odkúpenie pozemku, výstavbu chatiek, Mašlonka – ZŠ Hôrka – poslanci nesúhlasia. Kopec pod Kotvou nechať v celistvosti.

- žiadosť Tkáč – VJ, prehodnotenie ceny pozemku

Uznesenie č. 45/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vinné

n e s ú h l a s í

so znížením ceny pozemku pre pána Tkáča na Vinianskom jazere.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Juraj Fešovič,
Lukáš Gaňo, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Ladislav Ondrik, Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 1 poslanec Ing. Štefan Kráľ

K bodu 6

Interpelácie poslancov

Ing. Tomečko – návrh, prehodnotiť dane

- suchý orech na Orechovej ulici – návrh na orez
- návrh na konci roka oceniť úspešných obyvateľov v obci
- oporný múr pri kostole – návrh na opravu

K bodu 7

Rôzne

Starosta obce informoval prítomných:

- Kaštieľ v obci je na predaj, predajná cena 200 000 eur, poslanci po prerokovaní danej ponuky, súhlasia s kúpou. Starosta obce vstúpi do rokovania s vlastníkmi.
- Komunitné centrum – rozhodnutie , schválená dotácia
- Starosta obce odovzdal žiadosti sociálnej komisii na posúdenie
- Kosenie pláže na VJ a ZŠ, obec to stojí finančne viac, pribúda aj odpad. Návrh poslancov – riešiť cez dane (zvýšiť dane v rekreačných oblastiach).
- Vstup do obce, prebiehajú prípravné práce
- Stavebná komisia – určiť sankciu, prebieha priestupkové konanie na čiernu stavbu
- Príprava LTS – otvorenie 17.6.2018, Jánske ohne 22.-23.6.2018.

K bodu 8

Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Ing. Marián Makeľ
starosta obce Vinné

Overovatelia zápisu:

Ing. Ladislav Ondřík

Ing. Jozef Tomečko

Ing. Lubomír Tariška
prednosta OcÚ