

*Obecné zastupiteľstvo obce Vinné na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Vinné toto*

## **VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE VINNÉ**

**č. 6 / 2017**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2018**

#### **§ 1**

#### ***Základné ustanovenie***

1. Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2018 **daň z nehnuteľností**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky ukladania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Vinné v zdaňovacom období roku 2018.

### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 2**

#### ***Základ dane***

Správca dane ustanovuje na území obce Vinné hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,10 €/m<sup>2</sup>** .

Takto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Na zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci **program starostlivosti o lesy**.

### § 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,75 %** zo základu dane,
- b) záhrady **0,37%** zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,37%** zo základu dane, lokalita Biela hora, Hôrka, Medvedia hora, Vinianske jazero **1,8 %** zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %** zo základu dane,
- e) stavebné pozemky **0,37%** zo základu dane, lokalita Biela hora, Hôrka, Medvedia hora, Vinianske jazero **1,08 %** zo základu dane.

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,70 %** zo základu dane,
- b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,50 %** zo základu dane.

## D A Ň Z O S T A V I E B

### § 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Vinné ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto:

- a) **0,045 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – intravilán obce,
- b) **0,45 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – extravilán obce,
- c) **0,045 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- d) **0,829 €** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,  
**0,331 €** - lokalita Kozlovky Sabovky Blatzo
- e) **0,139 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- f) **0,663 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- g) **1,327 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- h) **0,663 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách v jednotlivých častiach obce príplatok za podlažie takto:

- intravilán obce príplatok za podlažie v sume **0,038 eura** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia,
- extravilán obce príplatok za podlažie v sume **0,165 eura** za každé nadzemné podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

## **D A Ň Z B Y T O V**

### **§ 5**

#### ***Sadzba dane***

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Vinné je **0,265 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

### **§ 6**

#### ***Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností***

##### **1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje**

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

##### **2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:**

- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam

### **§ 7**

#### ***Zrušovacie ustanovenia***

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2017 č. 6/2016.

**§ 8**  
***Záverečné ustanovenia***

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12. 12. 2017 uznesením č. 6 / 2017.

**§ 9**  
***Účinnosť***

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

Ing. Marián Makeľ  
starosta obce v. r.