



Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vinné
konaného dňa 20. mája 2019

Prítomní: Ing. Marián Makeľ, starosta obce
Ing. Lubomír Tariška, prednosta OcÚ
Poslanci: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak, Ing. Štefan Kráľ,
Ing. Ladislav Ondrik, Ing. Jozef Tomečko
Ing. Roman Oklamčák – hlavný kontrolór obce Vinné

Nepřítomní:

Ďalší prítomní: Kamila Soloninková – zamest. OcÚ

PROGRAM:

- 1) Otvorenie, schválenie programu
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva vo Vinnom
- 4) Návrh rozpočtu obce Vinné na rok 2019
- 5) Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vinné
- 6) Návrh VZN o pravidlách státia a parkovania motorových vozidiel na verejnom priestranstve obce
- 7) Zápis do kroniky obce za rok 2017
- 8) Prerokovanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena v katastrálnom území obce
- 9) Interpelácie poslancov
- 10) Rôzne
- 11) Záver

K bodu 1

Otvorenie, schválenie programu

Rokovanie OZ otvoril Ing. Marián Makeľ, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné. Mgr. Juraj Fešovič, príde neskôr. Návrh programu bol poslancom doručený spolu s pozvánkou a materiálom na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Program rokovania predkladá starosta obce Ing. Marián Makeľ.
Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom **hlasuje** za predložený program rokovania.



Hlasovanie:

za: 6 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Ing. Milan Kadilak, Ing. Štefan Kráľ,
Ing. Ladislav Ondrik, Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:

zdržal sa: 0 poslancov:

neprítomní pri hlasovaní: 1 poslancov: Mgr. Juraj Fešovič

Zmeny v programe rokovania – návrhy

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom **s c h v a ľ u j e** predložený program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Ing. Milan Kadilak, Ing. Štefan Kráľ,
Ing. Ladislav Ondrik, Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:

zdržal sa: 0 poslancov:

neprítomní pri hlasovaní: 1 poslancov: Mgr. Juraj Fešovič

K bodu 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľku a overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení.

Zapisovateľka: - Kamila Soloninková

Overovatelia zápisnice: - Ing. Štefan Kráľ
- Ing. Ladislav Ondrik

K bodu 8

Prerokovanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena v katastrálnom území obce

Prítomný na zasadnutí OZ Mgr. Jozef Pado, informoval prítomných o ďalšej možnosti pri uskutočnení zámeru, zriadenia liehovarnického závodu na pestovateľské pálenie ovocia, nakoľko nie je stotožnený s ponukou výstavby liehovarnického závodu v obci pri Sýpke. Ďalší návrh, žiada o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce na Zemplínskej šírave v stredisku Hôrka. Starosta obce poďakoval Mgr. Padovi za účasť na OZ a z výstupom bude oboznámený.



K bodu 7

Zápis do kroniky obce za rok 2017

Ing. Alena Holubová, kronikárka obce Vinné predložila zápis kroniky obce za rok 2017, ktorý je súčasťou zápisnice. Poslanci OZ súhlasia s predloženým zápisom bez pripomienok.

Uznesenie č. 44/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom

s c h v a ľ u j e

Zápis do obecnej kroniky za rok 2017 bez pripomienok.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Ladislav Ondrik,
Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:

zdržal sa: 0 poslancov:

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov:

K bodu 4

Návrh rozpočtu obce Vinné na rok 2019

Starosta obce predložil návrh rozpočtu. Hlavný kontrolór obce Ing. Roman Oklamčák oboznámil prítomných so stanoviskom k rozpočtu. Finančná komisia predložila zápis zo stretnutia, tieto materiály tvoria súčasť zápisnice.

Uznesenie č. 45/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom

- a) v zmysle § 4 odst. 5 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **schvaľuje**, že obec Vinné nebude uplatňovať programy obce
- b) **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Vinné na rok 2019
- c) **schvaľuje** rozpočet obce Vinné na rok 2019. Celkové príjmy sa rozpočtujú sumou 2 268 722,00 €. Celkové výdavky sa rozpočtujú sumou 2 253 289,00 €
- d) **schvaľuje** rozpočet na roky 2019 – 2021.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Ladislav Ondrik,
Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:

zdržal sa: 0 poslancov:

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov:



K bodu 5

Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vinné

Harmonogram zasadnutí OZ predložil starosta obce Ing. Marián Makeľ.

Uznesenie č. 46/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom

s c h v a ľ u j e

Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vinné.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Ladislav Ondrik,
Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:

zdržal sa: 0 poslancov:

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov:

K bodu 3

Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva vo Vinnom

Predložil starosta obce Ing. Marián Makeľ.

Uznesenie č. 47/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo dňa 20.3.2019, 26.3.2019 a 1.4.2019.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Ladislav Ondrik,
Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:

zdržal sa: 0 poslancov:

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov:

K bodu 6

Návrh VZN o pravidlách státia a parkovania motorových vozidiel na verejnom priestranstve obce

Prednosta OcÚ Ing. Ľubomír Tariška predložil návrh VZN o pravidlách státia a parkovania motorových vozidiel na verejnom priestranstve obce, ktorý tvorí súčasť zápisnice.

Poslanci OZ prerokovali návrhy k doplneniu VZN. Návrh VZN bude zverejnený na webovom sídle a úradnej tabuli na pripomienkovanie. Na základe pripomienok sa doplní VZN na najbližšom zasadnutí.



K bodu 8

Prerokovanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena v katastrálnom území obce

Materiál predkladá starosta obce Ing. Marián Makeľ.

- žiadosť p. Vojna – ZŠ - Hôrka

Uznesenie č. 48/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom

s c h v a ľ u j e

- a) odpredaj pozemku, parcela registra C KN číslo 2241/7 – orná pôda o výmere 97 m², k.ú. Vinné, LV č. 2541, pre žiadateľov: Ing. Rastislav Vojna, rod. Vojna, trvale bytom Zalužice 367, 072 34 Zalužice a manž. Ing. Eva Vojnová, rod. Palenčíková, trvale bytom Vinné č. 3662, 072 31 Vinné, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- b) spôsob predaja formou prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 17 písm. d) VZN obce Vinné č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – prevody nehnuteľností do výmery 100 m² vrátane
- c) cena 30,00,- €/m²
- d) termín 30.6.2019.

Za prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Ladislav Ondrik,
Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:

zdržal sa: 0 poslancov:

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov:

- žiadosť PEEXIM – ZŠ - Hôrka

Uznesenie č. 49/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom

s c h v a ľ u j e

- a) predaj pozemku – diel č. 1 o výmere 6 m², ktorá bola vyčlenená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2192/1, k.ú. Vinné, lokalita Hôrka, v súlade s Geometrickým plánom číslo 36582972-215/2018 zo dňa 13. 12. 2018
- b) spôsob predaja formou prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 17 písm. g) VZN obce Vinné č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve, pre žiadateľa: PEEXIM, spol. s r .o., Kostolné námestie 10, Michalovce
- c) cena 30,00,- €/m²



d) termín do 30.6.2019.

Za prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Ladislav Ondrik,
Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:

zdržal sa: 0 poslancov:

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov:

- žiadosť p. Gerbery – ZŠ - MH

Uznesenie č. 50/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom

s c h v a ľ u j e

- a) zámer na odpredaj pozemku – diel č. 1 o výmere 20 m², ktorý bol Geometrickým plánom č. 35024780-52/2019 zo dňa 06. 05. 2019, vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1302/172 – zastavaná plocha o výmere 278 m², katastrálne územie Vinné, lokalita Medvedia hora, LV č. 2541
- b) spôsob predaja formou prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 17 písm. g) VZN obce Vinné č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve
- c) termín do 18.6.2019.

Za prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Ladislav Ondrik,
Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:

zdržal sa: 0 poslancov:

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov:



- žiadosť p. Hreňková – ZŠ - Hôrka

Uznesenie č. 51/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom

s c h v a ľ u j e

- a) zámer na odpredaj pozemku – diel č. 1 o výmere 44 m², ktorý bol zameraný Geometrickým plánom číslo 35024780-47/2019 zo dňa 26. 04. 2019 z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2191/1 – ostatná plocha vo výmere 2 ha 14 m², k.ú. Vinné, LV č. 2541
- b) spôsob predaja formou prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 17 písm. g) VZN obce Vinné č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve
- c) termín do 18.6.2019.

Za prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Ladislav Ondrik,
Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:

zdržal sa: 0 poslancov:

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov:

- žiadosť p. Feterik – ZŠ - Hôrka

Uznesenie č. 52/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom

n e s ú h l a s í

so schválením zámeru odpredaja pozemku - diel č.1 o výmere 262 m², ktorý bol geometrickým plánom vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2232/4, katastrálne územie Vinné, lokalita Hôrka, LV č. 2541.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Ladislav Ondrik,
Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:

zdržal sa: 0 poslancov:

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov:



- žiadosť p. Bandurčínová – ZŠ - MH

Uznesenie č. 53/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom

s c h v a ľ u j e

- a) zámer na odpredaj pozemku – parcela registra C KN číslo 1302/285 – zastavaná plocha o výmere 179 m², k.ú. Vinné, lokalita Medvedia hora LV č. 2541
- b) spôsob predaja formou prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 17 písm. g) VZN obce Vinné č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve
- c) termín do 18.6.2019.

Za prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Ladislav Ondrik,
Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:

zdržal sa: 0 poslancov:

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov:

- žiadosti: - G. Bandurčínová – ZŠ - MH
- Š. Feterik – ZŠ – Hôrka, nový návrh

Poslanci po prerokovaní týchto žiadostí rozhodli, že súhlasia s vyhotovením GP (geometrického plánu).

- žiadosť p. Mišľan, zriadenie vecného bremena – ZŠ - BH

Uznesenie č. 54/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom

s c h v a ľ u j e

- 1) zriadenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí – vodovodná, kanalizačná prípojka cez pozemok - parcela registra C KN číslo 2478/1, k.ú. Vinné, LV č. 2541 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, cca 6 m², v prospech vlastníka nehnuteľnosti - parcela registra C KN číslo 2477/55, k.ú. Vinné, LV č. 5708, pre žiadateľa : Július **Mišľan**, ul. SNP 5941/97C, 071 01 Michalovce, následným vyhotovením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, po kolaudácii s povinnosťou oprávneného z vecného bremena doložiť geometrický plán povinnej z vecného bremena, ktorá vyhotoví zmluvu o zriadení vecného bremena,
- 2) cena – 37,50 € (6,25 € / m²)
- 3) doba – neurčitá.



Hlasovanie:

za: 7 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Ladislav Ondrik,
Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:
zdržal sa: 0 poslancov:
nepřítomní při hlasování: 0 poslancov:

- žiadosť p. Záhorčák, zriadenie vecného bremena – VJ

Uznesenie č. 55/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom

s c h v a ľ u j e

- 1) zriadenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí – vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová prípojka cez pozemok - parcela registra C KN číslo 2584/3, k.ú. Vinné, LV č. 2541 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, cca 92 m², v prospech vlastníka nehnuteľnosti - parcela registra C KN číslo 2584/51, k.ú. Vinné, LV č. 3434, pre žiadateľa Marcela **Záhorčáka**, rod. Záhorčáka, trvale bytom Vinné č. 264, následným vyhotovením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, po kolaudácii s povinnosťou oprávneného z vecného bremena doložiť geometrický plán
- 2) cena – 920,- € (10,- € / m²)
- 3) doba – neurčitá.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Ladislav Ondrik,
Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:
zdržal sa: 0 poslancov:
nepřítomní při hlasování: 0 poslancov:

- žiadosť p. Magura, zriadenie vecného bremena – BH

Uznesenie č. 56/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom

s c h v a ľ u j e

- 1) zriadenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu spočívajúce v práve prechodu, uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí – vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová prípojka cez pozemok - parcela registra C KN číslo 2478/2, 2479/33, 2483/1, 2484/5, k.ú. Vinné, LV č. 2541 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, cca 523 m², v prospech vlastníka nehnuteľnosti - parcela registra C KN číslo 2480, k.ú. Vinné, LV č. 2640, pre žiadateľa : Ing. Martin **Magura**, Vinné č. 3057, 072 31 Vinné, následným vyhotovením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, po kolaudácii s povinnosťou oprávneného z vecného bremena



doložiť geometrický plán povinnej z vecného bremena, ktorá vyhotoví zmluvu o zriadení vecného bremena

2) cena – 3.268,75 € (6,25 € / m²)

3) doba – neurčitá.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Ladislav Ondrik,
Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:

zdržal sa: 0 poslancov:

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov:

- žiadosť p. Bezek, zriadenie vecného bremena – obec

Uznesenie č. 57/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom

s c h v a ľ u j e

1) zriadenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí – vodovodná, kanalizačná prípojka cez pozemok - parcela registra C KN číslo 1030, k.ú. Vinné, LV č. 2541 v súlade s predloženou situáciou, cca 18 m², v prospech vlastníka nehnuteľnosti - parcela registra C KN číslo 430, k.ú. Vinné, LV č. 66, pre žiadateľa : Mgr. Marcel **Bezek**, rod. Bezek, nar. 25. 06. 1986, trvale bytom Okružná 1300/68, 071 01 Michalovce, za účelom realizácie novostavby rodinného domu

2) cena – bezodplatne, (intravilán)

3) doba – neurčitá.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Ladislav Ondrik,
Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:

zdržal sa: 0 poslancov:

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov:

- žiadosť p. Duňa, zriadenie vecného bremena – obec

Uznesenie č. 58/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom

s c h v a ľ u j e

1) zriadenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí – vodovodná, kanalizačná prípojka cez pozemok - parcela registra C KN číslo 1049/1, k.ú. Vinné, LV č. 2541, v súlade s predloženou situáciou, cca 14 m², v prospech vlastníka nehnuteľnosti - parcela



registra C KN číslo 147, k.ú.Vinné, LV č. 1103, pre žiadateľa : Ing. Martin **Duňa**,
rod. Duňa, nar. 11. 08. 1976, trvale bytom Vinné č. 529, 072 31 Vinné, za účelom
realizácie novostavby rodinného domu

- 2) cena – bezodplatne, (intravilán)
- 3) doba – neurčitá.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Ladislav Ondrik,
Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:
zdržal sa: 0 poslancov:
neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov:

- žiadosť p. Kičinka – predĺženie nájmu a zváženie výšky nájmu

Uznesenie č. 59/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom

s c h v a ľ u j e

prenájom športového areálu Hôrka na dobu do 31.12.2019 a výšku nájmu 500,00 €/ročne, pre
žiadateľa Peter Kičinka, bytom Školská 3, Michalovce.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Ladislav Ondrik,
Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:
zdržal sa: 0 poslancov:
neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov:

- žiadosť p. Záhorčák – dlhodobý prenájom CHO na VJ

Po prerokovaní žiadosti poslanci rozhodli, že neschvaľujú prenájom CHO na VJ.

Uznesenie č. 60/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom

n e s c h v a ľ u j e

dlhodobý prenájom chatovej osady na Vinianskom jazere, pre žiadateľa Marcela Záhorčáka,
bytom Vinné 264.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:



zdržal sa: 1 poslancov: Ing. Ladislav Ondrik
neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov:

Obec Vinné vyhlasuje VOS na p.č. 2229/70 o výmere 4235 m², ktorá sa nachádza na Zemplínskej šírave v stredisku Hôrka. Návrhy: cena 50,00 €/m², stavba rekreačného charakteru s výnimkou výstavby na individuálnu rekreáciu, zábezpeka 20 000,00 €, zverejniť v denníku celoslovenskou pôsobnosťou, regionálnou pôsobnosťou, na facebooku, na webovom sídle obce, úradnej tabuli.

Uznesenie č. 61/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom

vyhlasuje

v zmysle § 9a ods1 písm. a, zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

/ ďalej aj ako „návrh na uzavretie zmluvy“, alebo aj ako „zmluva“/ - podmienky :
Predmet kúpy :

Pozemok, parcelné číslo 2229/70 o výmere 4235 m², LV: 2541 na stredisku Hôrka.

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy :

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné údaje a skutočnosti :

1. Predávajúci: Obec Vinné
Sídlo: Obecný úrad, 072 31, Vinné 508
Zastúpený: Ing. Marián Makeľ, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Slovensko
Číslo účtu: SK22 5600 0000 0042 3087 1002
IČO: 00325953
DIČ: 2020742691
/ďalej len „predávajúci“/
2. Presné označenie kupujúceho.
3. Predmet kúpy: Pozemok, p.č. 2229/70 o výmere 4235 m², na stredisku Hôrka, LV: 2541.
4. Účel kúpy: výstavba objektov rekreačného charakteru s výnimkou výstavby na individuálnu rekreáciu.
5. Navrhnutá kúpna cena /min. cena 50,00,- €/m²
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a, ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu.
7. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť navrhovateľom podpísaný.
8. Záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 20 000,00 € na číslo účtu: IBAN: SK225600000004230871002 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 20 000,00 € .
9. Ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 20 000,00 € sa mu nevracia.



10. Účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami.

Spôsob podávania návrhov na uzavretie zmluvy:

Odovzdávaný návrh na uzavretie zmluvy musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. návrh na uzavretie zmluvy je potrebné odovzdať v uzavretej obálke s popisom „VOS – pozemok p. č. 2229/70 na stredisku Hôrka“ a označením „Neotvárať“.
2. Obálka musí obsahovať aj sprievodný list s uvedeným telefonickým kontaktom a adresou, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
3. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo súťaž zrušiť.

Lehota do ktorej podať návrh na uzavretie zmluvy:

V zmysle § 9a ods.3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ úspešnému navrhovateľovi oznámi, že jeho návrh bol vybratý, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia návrhov písomnou formou.

- Obálky je potrebné odovzdať na podateľni Obecného úradu vo Vinnom, č. dv.1 a to najneskôr do 28.06.2019 do 14:00 hod.
- Otváranie obálok sa uskutoční dňa 03.07.2019 o 15:00 hod. komisiou stavebnou a pre rozvoj obce na vyhodnotenie verejných obchodných súťaží.
- V prípade záujmu budú bližšie informácie poskytnuté na Obecnom úrade vo Vinnom č. dverí 5, tel. číslo 056/6471042.

Vyhodnotenie návrhov:

1. Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude na zasadnutí komisie stavebnej a pre rozvoj obce.
3. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
4. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.

Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek pozdĺžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

Kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je najvyššia ponúkaná cena a najvhodnejší návrh riešenia daného územia.

Komisia stavebná a pre rozvoj obce vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.



Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15 dní od určenia víťaza obchodnej verejnej súťaže. VOS bude vyhodnotená najneskôr 03.07.2019.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov: Ing. Katarína Babíková, Mgr. Martin Balejčík,
Mgr. Juraj Fešovič, Ing. Milan Kadilak,
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Ladislav Ondrik,
Ing. Jozef Tomečko

proti : 0 poslancov:

zdržal sa: 0 poslancov:

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov:

K bodu 9

Interpelácie poslancov

Ing. Kadilak - návrh na poverenie pracovníka OcÚ kontrolou územia v celom katastri (výstavba, čierne skládky a pod.)

Ing. Tomečko - návrh na vysporiadanie prístupových ciest v katastri, ktoré sú v správe SPF

Mgr. Fešovič - podnety zo strediska BH ohľadom odpadu, resp. umiestnenia odpadových nádob – odpadové nádoby budú umiestnené tam kde aj boli doteraz

K bodu 10

Rôzne

Starosta obce informoval:

- voľby riaditeľa, zvolená Mgr. Gaňová
- podujatie Za Viňanskima jatkami – 25.5.2019
- Dni vína a odpust – 26-28.7.2019
- Dni obce – 7.9.2019
- Dni dobrovoľníckej akcie – vykonali sa tieto práce: náter stĺpov verejného osvetlenia, náter plotu na HD, čistenie dažďového rigola, vyčistenie pláží a trávnatých plôch od odpadkov v stredisku Hôrka, čistenie turistického chodníka Senderov - Vinianske jazero, osadenie odpadkových košov, čistenie turistického chodníka „Za vinanskima jatkami“
- pozemky voj. lesov v katastri obce prechádzajú pod štátne lesy
- na Huročke – žiadosť o vypratanie pozemku – návrh: rozposlať obyvateľom obce informáciu kedy bude otvorený HD - zberný dvor na uskladnenie biologického odpadu



K bodu 11

Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Ing. Marián Makeľ
starosta obce Vinné

Overovatelia zápisu:

Ing. Štefan Kráľ

Ing. Ladislav Ondrik

Ing. Ľubomír Tariška
prednosta OcÚ

Zapísala: Kamila Soloninková